



# COMUNE DI SCORRANO

## PROVINCIA DI LECCE

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NUM. 8 DEL 01-03-10

**Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICA=  
BILI. DETERMINAZIONI DEI PREZZI DI CESSIONE ANNO  
2010.**

L'anno duemiladieci il giorno uno del mese di marzo alle ore 18:40, nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica nelle persone dei seguenti Signori:

<b>PENDINELLI MARIO</b>	<b>P</b>	<b>AMATO LUIGI</b>	<b>P</b>
<b>RIZZO ANTONELLA</b>	<b>P</b>	<b>DE LUCA AMATO SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>SCARPA AMEDEO</b>	<b>P</b>	<b>RIZZO ADDOLORATA FILOMENA</b>	<b>A</b>
<b>PRESICCE ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>PRESICCE LUIGI</b>	<b>P</b>
<b>SICILIANO ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>STEFANELLI GUIDO</b>	<b>P</b>
<b>RUGGERI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>CAMBOA MARIO</b>	<b>P</b>
<b>MARASCHIO ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>MEGA GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>CANCELLA MAURO</b>	<b>P</b>	<b>BLANDOLINO PIERLUIGI</b>	<b>P</b>
<b>GALATI GIANLUCA</b>	<b>A</b>		

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor PRESICCE ANTONIO in qualità di CONSIGLIERE assistito dal Segretario Signor RODOLFO LUCERI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

**SICILIANO ANTONIO**  
**BLANDOLINO PIERLUIGI**

invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'art.172 lett.C), del D.Lgs. n.267 DEL 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni;
- Ritenuto, alla luce delle norme di cui innanzi, di dover procedere alla determinazione del prezzo di cessione delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;
- Accertato che il Comune di Scorrano ha ceduto tutte le aree inserite nella zona destinata alla Edilizia Residenziale Pubblica (167) sia per ciò che attiene alla edilizia residenziale pubblica che, sempre all'interno del PEEP, per il Piano per gli Insediamenti Produttivi in corso di approvazione;
- Considerato che è stato approvato in Piano degli Insediamenti Produttivi e sono in corso le procedure di assegnazione dei lotti;
- Vista la relazione redatta dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale Arch. Arturo A. Contaldo, allegata al presente atto per farne parte integrante, dalla quale emerge:
  - 1) ZONA 167: Sono stati ceduti tutti i lotti edificatori da utilizzare con tipologia edilizia A, il cui prezzo di cessione é determinato in Euro 7.500,00, per lotto.
  - 2) ZONA ARTIGIANALE: Sono state cedute tutte le aree individuate nella variante al Peep vigente per la realizzazione del PIP di circa mq. 2.000 il cui prezzo di cessione é determinato in Euro/mq 10,33.
  - 3) P.I.P.: sono in corso le procedure per l'assegnazioni dei lotti artigianali ed industriali, al prezzo di Euro 18,00 per i lotti in concessione del diritto di superficie e di Euro 19,00 per i lotti in proprietà;Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Udita la relazione del Sindaco

Con voti favorevoli n. 11, astenuti 4 (Camboa, Stefanelli, Mega e Presicce Luigi) su numero 15 consiglieri presenti e votanti.

### DELIBERA

- 1) di determinare per l'anno 2010 il prezzo di cessione delle aree edificabili, nella eventualità che si verificassero rinunzie da parte degli assegnatari, comprese nel P.E.E.P. approvato con delibera C.C.n.10/79 e seguenti come segue:
  - Lotto con tipologia A (fronte ml. 9.00) Euro/cad. 7.500,00
  - Area per PIP inserita nel PEEP Euro/mq 10.33
- 2) di determinare per l'anno 2010 il prezzo dei lotti individuati dal Piano degli Insediamenti Produttivi come segue:
  - lotto in concessione del diritto di superficie Euro 18,00/mq.
  - lotto in proprietà Euro 19,00/mq.

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Valutata l'opportunità di conferire al presente atto l'immediata eseguibilità ;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;  
Con voti favorevoli n. 11, astenuti 4 (Camboa, Stefanelli, Mega e Presicce Luigi) su numero 15 consiglieri presenti e votanti.

### DELIBERA

Di conferire al presente atto la immediata eseguibilità .

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to PRESICCE ANTONIO

Il Segretario Comunale  
f.to RODOLFO LUCERI

---

### RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio del Comune da oggi e per la durata di giorni 15 consecutivi.

Scorrano, li 12-03-10

Il Segretario Comunale  
f.to RODOLFO LUCERI

---

Per copia conforme all'originale.  
Scorrano, li 12-03-10

Il Segretario Comunale  
RODOLFO LUCERI

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 12-03-10 al giorno 27-03-10 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Scorrano, li 28-03-10

Il Segretario Comunale  
F.to

---

### INVIO DELLA DELIBERAZIONE

- Al Co.Re.Co.di Lecce con Prot. n. \*\*\*\*\* del \*\*\*\*\*;
- Necessario;
- Per iniziativa della Giunta; (Art. 127, c.3, D.Lgs 267/00)
- Per richiesta di un quinto dei Consiglieri; (art. 127,c.1,D.Lgs.267/00)
- Alla Prefettura; (Art. 135, c.2, D.Lgs.267/00)

---

Soggetta a controllo: N

Immediatamente eseguibile: S

---

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 01-03-10 per:

[S] dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134, c.4, D.Lgs. 267/00)

- decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione, senza richiesta di inoltro al Co.Re.Co. (art. 134,c.3,D.Lgs. 267/00)
- decorrenza gg. 30 dal ricevimento dell'atto da parte del Co.Re.Co., senza adozione o comunicazione di provvedimento di annullamento (art. 134, c. 1, D.Lgs.267/00)
- esame da parte del Co.Re.Co., come da provvedimento n.\*\*\*\*\* del \*\*\*\*\* con esito \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Scorrano, li 01-03-10

Segretario Comunale  
F.to RODOLFO LUCERI