



COMUNE DI SCORRANO

Provincia di Lecce

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUM. 114 DEL 04-06-10

Oggetto:IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - SPECIFICAZIONI.

L'anno duemiladieci il giorno quattro del mese di giugno alle ore 15:00, nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei seguenti Signori:

P	PENDINELLI MARIO	SINDACO
A	PRESICCE FERNANDO	VICE SINDACO
P	DE CAGNA FRANCESCO	ASSESSORE
P	MARIANO ANTONIO	ASSESSORE
A	RIZZO ANTONELLA	ASSESSORE
A	ROMANO CROCEFISSE UGO	ASSESSORE
P	SCARPA AMEDEO	ASSESSORE

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor PENDINELLI MARIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor RODOLFO LUCERI

Il SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con D.Lgs. n. 504 del 30 dicembre 1992 “Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell’articolo 4 delle legge 23 ottobre 1992, n. 421 viene istituita a decorrere dall’anno 1993 l’ICI;

-con delibera n. 47 del 24 dicembre 1998 viene approvato il regolamento comunale per l’applicazione dell’imposta comunale sugli immobili;

- che l’art. 1 di detto regolamento comunale approvato con delibera n. 47/98 stabilisce che, per le aree da non considerarsi fabbricabili ai sensi dell’art. 2 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 504/92, l’aliquota ordinaria ICI è ridotta al 4 per mille al verificarsi di alcune condizioni successivamente specificate;

Visto l’art. 2 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 504/92 che da la definizione di area fabbricabile stabilendo che *“Per area fabbricabile si intende l’area destinata alla edificabilità, in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, oppure in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell’indennità di espropriazione per pubblica utilità”* omissis . *“Il comune, su richiesta del contribuente, attesta se un’area sita nel proprio territorio è fabbricabile in base ai criteri stabiliti dalla presente lettera”*;

Vista la delibera G.C. n° 215 del 03.10.2003;

Ritenuto dover integrare l’elenco delle aree che non sono da considerarsi edificabili, come stabilite nella delibera prima citata, includendo anche le aree che nel piano di fabbricazione sono considerate strade di previsione e in quanto tali legate al vincolo di inedificabilità;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta della presente Deliberazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) per le motivazioni in premessa esposte, qui da intendersi integralmente riportate, stabilire che le aree individuate nel piano di fabbricazione come strade di previsione sono esenti, con effetto retroattivo, dal pagamento dell’imposta comunale sugli immobili sino all’adozione di nuovo piano regolatore/programma di fabbricazione che ne modifichi la destinazione.

2) Demandare gli adempimenti conseguenti al responsabile del Settore 5^.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Valutata l’opportunità di conferire al presente atto l’immediata eseguibilità ;

Visto l’art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

di conferire al presente atto la immediata eseguibilità .

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to PENDINELLI MARIO

Il Segretario Comunale
f.to RODOLFO LUCERI

RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio del Comune da oggi e per la durata di giorni 15 consecutivi.
Scorrano, li 07-06-10

Il Segretario Comunale
f.to RODOLFO LUCERI

Per copia conforme all'originale
Scorrano, li 07-06-10

Il Segretario Comunale
RODOLFO LUCERI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 07-06-10 al giorno 22-06-10 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.
Scorrano, li 23-06-10

Il Segretario Comunale
f.to RODOLFO LUCERI

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

Ai capigruppo consiliari in data Ncon Prot. num.6711

INVIO DELLA DELIBERAZIONE

Al Prefetto (art.135 D.Lgs. n.267/00) Prot.n. del

Soggetta a controllo	N	Soggetta a comunicazione	S
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione;
- La presente deliberazione é divenuta eseguibile il 04-06-10 per:
S dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134, c. 4 del D.Lgs. N. 267/00)

Scorrano, li 04-06-10

Il Segretario Comunale
f.to RODOLFO LUCERI