

BANDO AFFITTI ANNO 2009


AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI SCORRANO

VISTO IL BANDO DI GARA DI CUI ALLA PAGINA 4 DELLA PRESENTE DOMANDA

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a _____ il _____

E residente a Scorrano in via _____ n. _____

 _____ cod. Fiscale _____

Ai sensi dell'art. 11 della legge n. 431 del 9 dicembre 1998 "Contributi di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione"

CHIEDE

La concessione di un contributo economico a copertura delle spese familiari sostenute per l'abitazione in locazione **nell'anno 2008**.

A tal fine dichiara, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri e falsità negli atti, richiamate dal D.P.R. n. 445/2000 (barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa e/o completando gli spazi vuoti) che il sottoscritto è in possesso dei seguenti requisiti soggettivi ed oggettivi:

(COMPILARE IN OGNI SUA PARTE E CONSEGNARE ENTRO IL **27 NOVEMBRE**)

- Contratto di locazione stipulato con il Sig. in data regolarmente registrato ai sensi di legge il al n.;
- modalità di stipula del contratto: libero;
 concordato (ai sensi art. 2 comma 3 legge n. 431/98);
- Canone annuo risultante dal contratto al netto degli oneri accessori € _____;
- Conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. non in una delle seguenti categorie catastali **A/1, A/7, A/8, A/9**;
- Appartamento costituito da Vani N. _____ superficie complessiva m _____ iscritto al catasto nella seguente categoria catastale _____;
- dotato di ascensore: SI;
 NO;
- dotato di riscaldamento: SI;
 NO;
- Mesi di locazione per l'anno 2008 _____;

cittadinanza:

- Cittadino italiano;

- Di uno Stato aderente all'Unione Europea (*indicare la nazionalità*) _____;
- Di essere cittadino di altro Stato (*indicare la nazionalità*) _____ e di svolgere in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- Residenza anagrafica nel Comune di Scorrano in via _____ ;

ALTRE DICHIARAZIONI SUL NUCLEO FAMILIARE

- Che il proprio nucleo familiare anagrafico è così composto:**

N	Cognome e nome	Parentela	Data e luogo di nascita	Attività lavorativa (indicare se autonomo o dipendente)
		Capo Famiglia		
		Coniuge		

Di cui:

- N. _____ sogg. Con handicap permanente o invalidità superiore al 66%;
- N. _____ ultrasessantacinquenni;
- Che nell'anno 2008 il proprio nucleo familiare ha conseguito i seguenti redditi imponibili oltre ad altri emolumento quali indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti ivi compresi quelli esentasse:**

	Nome e cognome	Redditi IRPEF (autonomo / dipendente / misto)	Redditi Esenti IRPEF (Invalidità civile/ sussidi/ pensioni estere)	Totale
Dichiarante				
Coniuge				
Altro componente				
Altro componente				
Altro componente				
Altro componente				
TOTALE GENERALE				€

- Che si hanno a carico n. _____ figli (un figlio è a carico se si ha diritto per lo stesso a detrazioni fiscali),

ALTRE DICHIARAZIONI (barrare con una crocetta sull'apposito quadratino)

- Che nessun altro soggetto residente nell'appartamento e facente parte del nucleo familiare anagrafico della famiglia convivente nello stesso appartamento o a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF ha presentato domanda di contributo ai sensi della medesima legge per il pagamento dei canoni locativi relativamente all'anno 2008;

- Che nessun altro soggetto residente nell'appartamento e facente parte del nucleo familiare anagrafico della famiglia convivente nello stesso appartamento o a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- Che nessun altro soggetto residente nell'appartamento e facente parte del nucleo familiare anagrafico della famiglia convivente nello stesso appartamento o a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF ha richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/1998;

Dichiara altresì di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione del contributo in oggetto, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni fornite ed effettuati da parte della Guardia di Finanza presso chi gestisce il patrimonio immobiliare, e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero.

Si allega alla presente:

- Copia del contratto di locazione;**
- Copia del versamento dell'imposta di registro del contratto di locazione (in caso di contratto scaduto);**
- Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità;**
- Fotocopia Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) ovvero copie dei modelli CUD 2007, 730, Unico 2008 attestazioni di pagamenti;**
- Dichiarazione riportante i redditi percepiti a qualsiasi titolo nell'anno 2008;**

Il/la sottoscritto/a _____ chiede infine che il versamento del contributo avvenga con:

- o Emissione di mandato di pagamento a nome di _____ residente a Scorrano in Via _____ n. _____;
- o Versamento su c/c bancario/postale n. _____ intestato a _____ presso _____ di _____;

MANIFESTAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(art. 23 Dlgs 30 giugno 2003 n.196)

Ai sensi di quanto previsto dagli artt. 23 e 24 del Dlgs 30/06/2003 n. 196 il sottoscritto dichiara di essere stato preventivamente informato di quanto previsto dall'art. 7 (**Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti**) e dall'art. 13 (**Informativa**) e di acconsentirne espressamente il trattamento.

Dichiara altresì di aver volontariamente fornito i propri dati, come inseriti nella presente domanda per le finalità connesse all'istruttoria nonché per le ulteriori finalità gestionali.

Scorrano, li _____

FIRMA _____

Anno 2009 - Erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo".

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" - art. 11 - comma 8, viene indetto un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione in attuazione della delibera di Giunta Regionale n. 1472 del 4 agosto 2009 che applica le disposizioni dell'art. 11 della Legge 431/98 e successive integrazioni e del D.M. LLPP del 07/06/1999.

Al bando possono partecipare i cittadini titolari di contratti di locazione per uso abitativo interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni dovuti ai proprietari degli immobili.

1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della maturazione del diritto possedevano i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se, da almeno due anni, è iscritto nelle apposite liste degli Uffici Provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Scorrano al momento della maturazione del diritto;
- c) titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico come di seguito specificato:
C1 – Reddito imponibile complessivo:
inferiore o uguale all'importo di due pensioni minime INPS e determinato in € **11.500,00** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;

ovvero

C2 – Reddito convenzionale:

inferiore o uguale a € **14.000,00** determinato dalla Regione con deliberazione di giunta Regionale n. 1472/2009, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 24%.

Ai sensi dell'art. 21 della legge n. 457/78, il reddito convenzionale è determinato sottraendo dal reddito del nucleo familiare € **516,46** per ogni figlio che risulti a carico, inoltre, se alla formazione del reddito predetto concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o soggetti con invalidità superiore al 66% il contributo da assegnare sarà incrementato del 25%.

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi valida ai fini fiscali prima della data di emanazione del presente bando, vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti ivi compresi quelli esentasse. Il valore del canone annuo è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

- a) non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;
- a) titolarità di un contratto di locazione, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro, per un alloggio sito nel comune di Scorrano destinato ad uso abitativo;
- a) conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/7, A/8 e A/9;
- a) non assegnatario di alloggi pubblici, in quanto già assoggettati alla riduzione prevista dall'art. 33 della legge Regionale n. 54/1984. Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D. Lgs. 109 del 31 marzo 1998.
- b) non avere la titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafica e dai soggetti a carico ai fini IRPEF, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- f) non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione di redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/1998.

Qualora la domanda provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, ma avente comunque residenza anagrafica nell'appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo.

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere presentate, in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28/12/2000 n°445, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune - nei giorni dal lunedì al venerdì – o con raccomandata A.R. indirizzata al Sindaco

del Comune di Scorrano inderogabilmente entro il **27 Novembre p.v.**

Le domande presentate o pervenute dopo la scadenza di cui sopra potranno essere accolte purché non sia stata ancora adottata la graduatoria da parte del Dirigente competente, si intendono valide le domande pervenute per il tramite del servizio postale e con data di partenza nei termini, quale risulta dal timbro postale.

I richiedenti dovranno compilare il modulo predisposto dal Comune fornendo informazioni relative a:

- a) dati anagrafici del richiedente e del suo nucleo familiare;
- b) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
- c) l'ammontare del reddito complessivo annuo dell'intero nucleo familiare così come specificato nel punto c);
- d) l'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni.

Alla domanda va allegato:

- a) copia del contratto di locazione;
- b) copia del versamento dell'imposta di registro del contratto di locazione;
- c) fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Si invitano i cittadini interessati a verificare attentamente la corrispondenza dei dati che saranno da loro dichiarati con la documentazione in loro possesso. A questo proposito si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. n° 445/2000). Ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 20.10.98 n°403 l'eventuale attestazione dell'handicap psico-fisico permanente di cui all'art.3 comma 3 della L.104/92 o l'attestazione dell'invalidità superiore al 66%, non possono essere sostituiti da altro documento. Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle finanze. Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

3) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Le graduatorie relative alle due fasce di reddito (punto 1 - lettera C1- e C2-) sono formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto.

4) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

- 1) L'entità del contributo integrativo, per il pagamento del canone, da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, viene determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con una elevata percentuale di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile annuo complessivo inferiore o uguale alla somma di € **11.500,00** corrispondente a due pensioni minime INPS l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 14% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € **3.098,74** annui;

- per i nuclei familiari in possesso di un reddito complessivo annuo convenzionale inferiore o uguale a € **14.000,00**, l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 24% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a € **2.324,05** annui.

- 1) qualora le risorse assegnate dalla Regione fossero insufficienti per soddisfare tutte le richieste, i contributi assegnati saranno ridotti in quota proporzionale;
- 2) il contributo verrà erogato con decorrenza 1° gennaio 2008 per i contratti già in essere a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto;
- 3) in ogni caso il contributo assegnato non potrà superare l'ammontare del canone di locazione.

5) ALTRE DISPOSIZIONI

- L'erogazione del contributo resta condizionato al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

- Ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Il Responsabile del Settore Segreteria
Dr. Cesare GIANNOTTA

**Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
(art. 46 – Dpr. 445/200)**

Il sottoscritto _____ Nato a _____
il _____ Residente a _____ alla via

**Consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci richiamate dall'art.
76 del D.P.R. 445/2000**

DICHIARA

Ai fini della richiesta del contributo economico a copertura delle spese familiari sostenute per
l'abitazione per l'anno 2008, che _____

Scorrano _____

firma